

Số: 770/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 09 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 379/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 145/2023/HĐTV-TĐG ngày 26/4/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 145/2023/CTTĐG-MKT ngày 07/6/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.  
Người đại diện: ông Nguyễn Ngọc Hoàng, Chấp hành viên Trung cấp- Điện thoại liên hệ: 0976833890.



- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 623; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 73m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp đường đi, có chiều dài 5,2m; Phía Nam giáp thửa đất số 462, có chiều dài 5,2m; Phía Đông giáp thửa đất số 263, có chiều dài 14,7m; Phía Tây giáp thửa đất số 622, có chiều dài 13,6m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CC 268938, số vào sổ cấp GCN: CS.05000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/5/2016, cấp cho ông Nguyễn Xê, bà Trần Thị Diệp. Ông Nguyễn Xê và bà Trần Thị Diệp tặng cho ông Nguyễn Văn Đào, bà Nguyễn Thị Cẩm Phượng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 07/6/2016.

**Tài sản gắn liền với đất** (Tài sản gắn liền với thửa đất số 623 tờ bản đồ số 28 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

Nhà ở: Nhà cấp III (chưa chứng nhận quyền sở hữu), chi tiết như sau:

- Tầng 1: Kích thước xây dựng (chiều ngang 5,1m; chiều dài 13,7m), gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp + phòng vệ sinh. Kết cấu: Tường xây gạch, móng đá chẽ, tường quét sơn màu + ốp gạch men cao 1,2m, nền lát gạch men (40x40). Cửa chính: Nhôm + kính gồm 04 cánh, cửa sổ 01 bộ dạng lùa (02 cánh) chất liệu nhôm + kính, cửa buồng 02 bộ (dạng lùa) 1 cánh chất liệu nhôm + kính, cửa đi 01 bộ (01 cánh), chất liệu nhôm + kính. Hệ thống điện nước nội. Nhà vệ sinh bệ tự hoại. Cầu thang bộ ốp gạch men (20x20), lan can tay vịn bằng gỗ. Hệ thống điện nước nội.

- Tầng 2: Kích thước xây dựng (chiều ngang 5,1m; chiều dài 13,7m), gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, phòng vệ sinh. Kết cấu: Tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, tường quét sơn màu + ốp gạch men cao 1,2m, nền lát gạch men (40x40). Cửa chính gồm 04 cánh chất liệu nhôm + kính, cửa sổ 02 bộ, mỗi bộ (02 cánh) chất liệu nhôm + kính, cửa buồng 01 bộ (01 cánh) chất liệu nhôm + kính, cửa đi phía sau: 01 bộ (01 cánh), chất liệu nhôm + kính. Hệ thống điện nước nội. Nhà vệ sinh bên ngoài kích thước (0,7m x 1,7m) có tường xây gạch tô vữa xi măng, cửa kéo bằng nhựa, bệ tự hoại.

Tường rào, cổng ngõ: Tường rào trụ bê tông kéo lưới B40, chiều cao lưới 1,5m, kích thước 2,7m x 1,5m. Cổng ngõ 01 cánh, khung sắt+ lưới B40, có kích thước 1,5m x 1,5m.

Nhà ở được xây dựng năm 2010.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 454.952.000 đồng (Bốn trăm năm mươi bốn triệu chín trăm năm mươi hai ngàn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022. (Tổ chức đấu giá phải có bảng chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ pháp lý gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập, các loại giấy tờ khác có liên quan.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến hết ngày 15/6/2023 (trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp **trực tiếp** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

*(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên:
- + Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hoàng**